

# AZORES

RESIDENCIAL





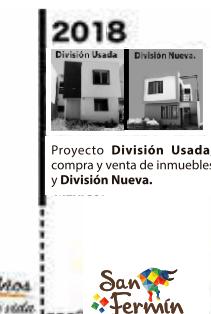
AZORES  
RESIDENCIAL

AZORES RESIDENCIAL  
ES UN PROYECTO *innovador*  
EN LA MEJOR UBICACIÓN  
AL PONIENTE DE LA *ciudad*



Un proyecto más de

**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA



# Misión

**INNOVAR EN LOS ESPACIOS HABITACIONALES Y DE NUESTRAS ÁREAS VERDES PARA DAR UNA NUEVA EXPERIENCIA DE VIDA A NUESTROS CLIENTES.**

# Visión

**SER QUIENES DEFINIMOS LA TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS, DICTANDO LA DEFINICIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DEJANDO MARCADO UNA TENDENCIA EN EL MERCADO.**





Sentimos **PASIÓN**  
por lo que **HACEMOS**



Conocemos nuestros  
**LÍMITES** rompiendo  
lo establecido



Generadores de  
**nuevos CAMINOS**



Vivimos una **REALIDAD**  
que trasciende



Compartimos una  
**TRANSFORMACIÓN**  
de la **SOCIEDAD**



Somos **TRANSPARENTES**  
en nuestras **ACCIONES**



*Valores*

Un proyecto más de





# Ventajas Competitivas



• GIMNASIO



• CASA CLUB



• ALBERCA



• EXCELENTE UBICACION



• SEGURIDAD 24/7



• ACCESO RESTRINGIDO



• HECHAS CON LADRILLO



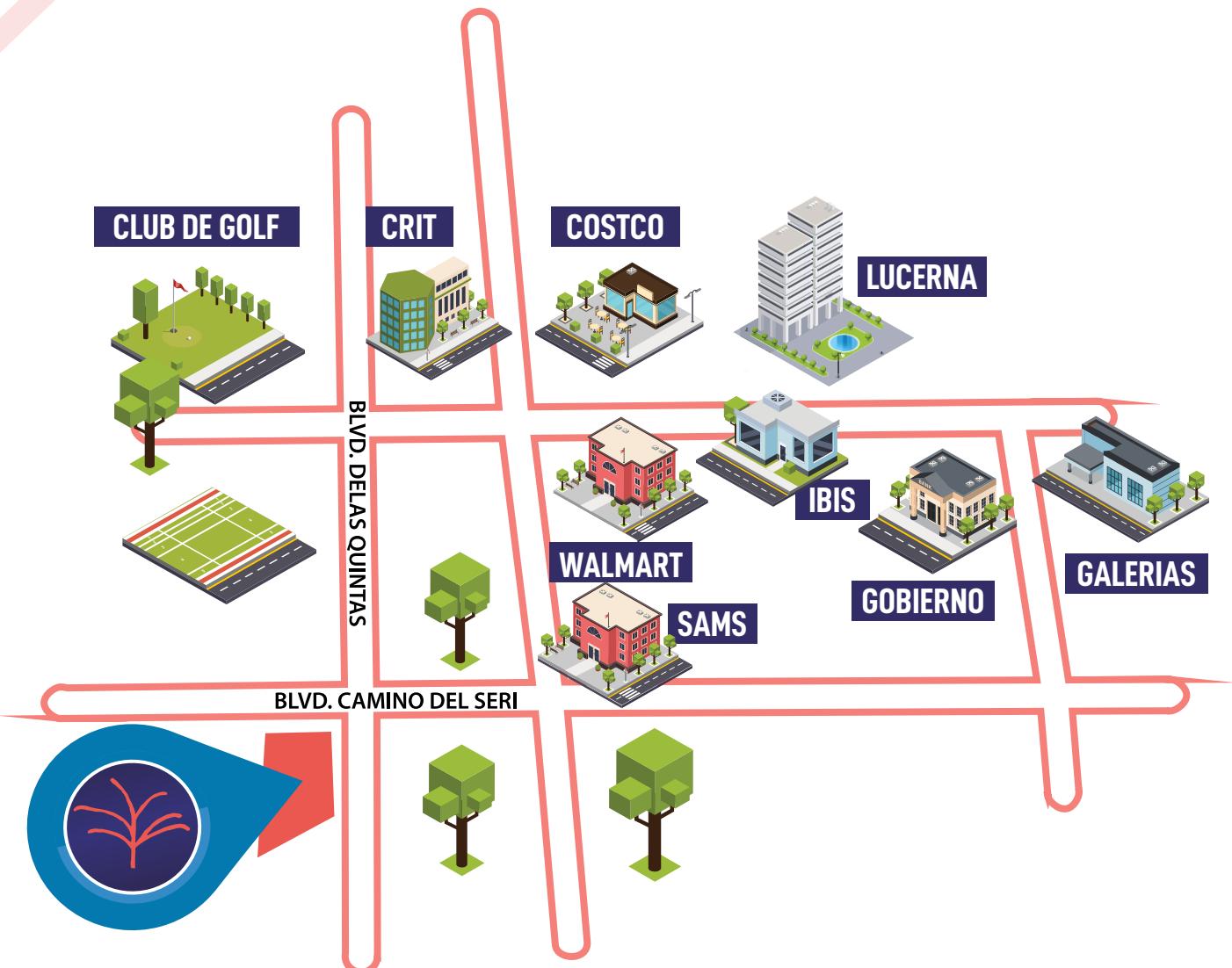
• TRES PROTOTIPOS

Un proyecto más de

**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA



*Todo a 5 min*



Un proyecto más de





Un proyecto más de  
**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA

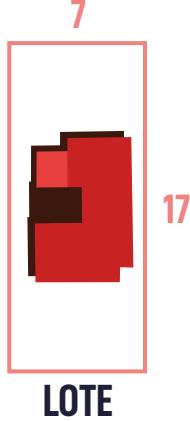
4 2.5

OPORTO





OPORTO



Un proyecto más de



Un proyecto más de



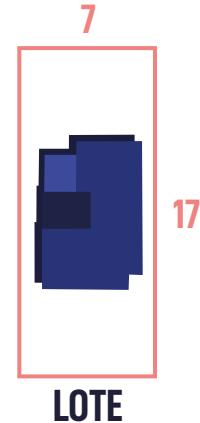
3 2.5

LISBOA PLUS

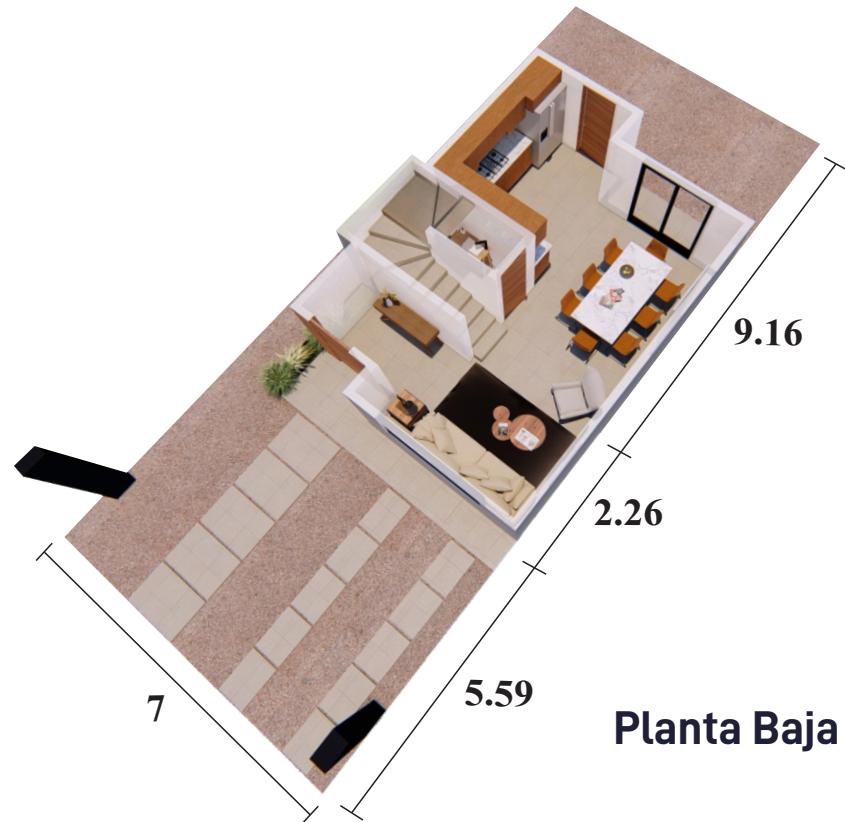




# LISBOA PLUS



Planta Alta



Planta Baja

Un proyecto más de





Un proyecto más de  
**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA

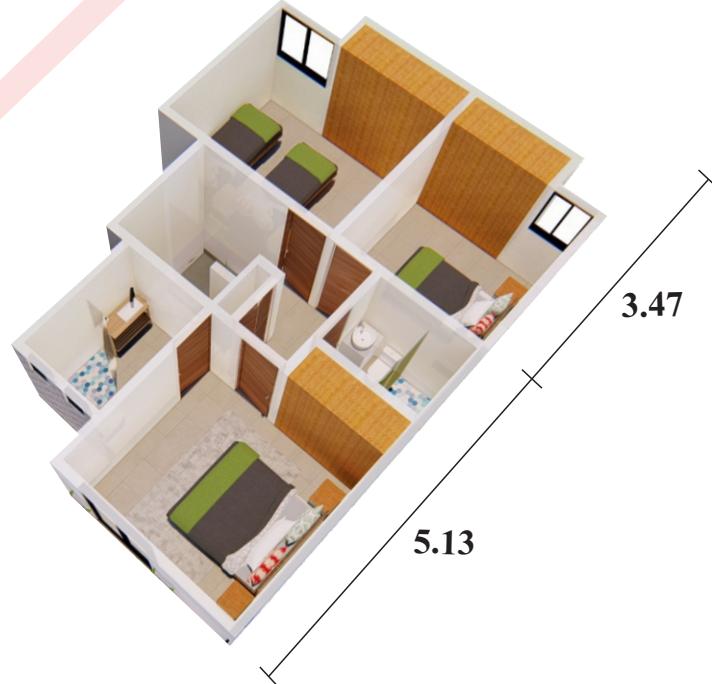
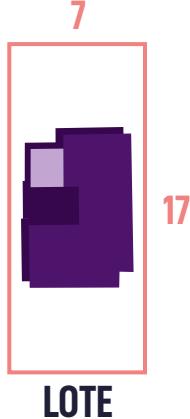
3 2.5

LISBOA

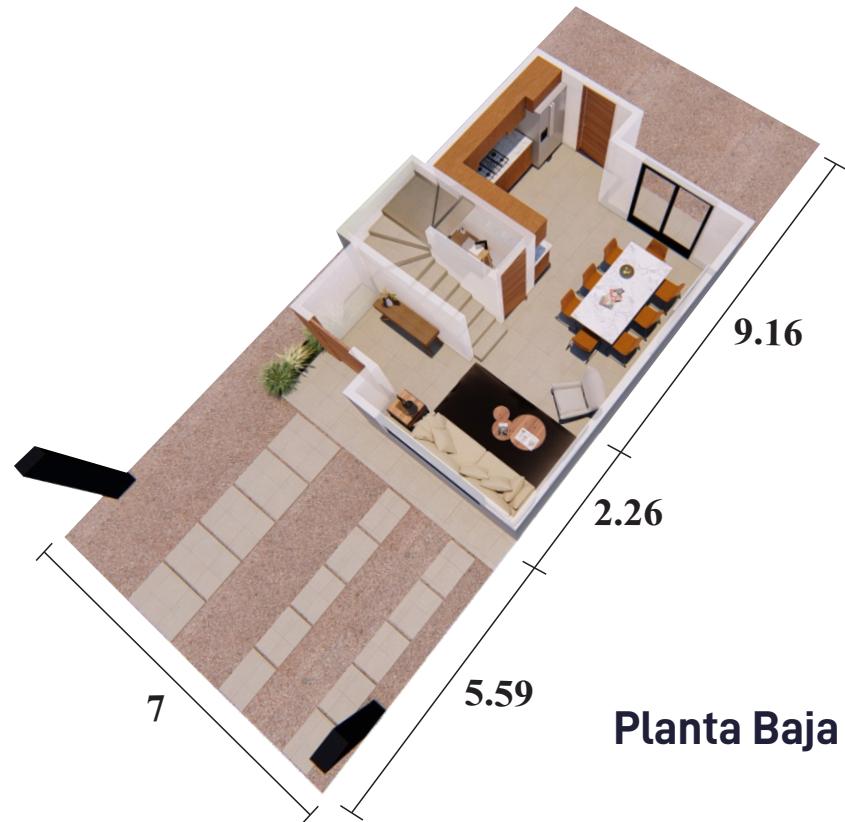




LISBOA



Planta Alta



Planta Baja

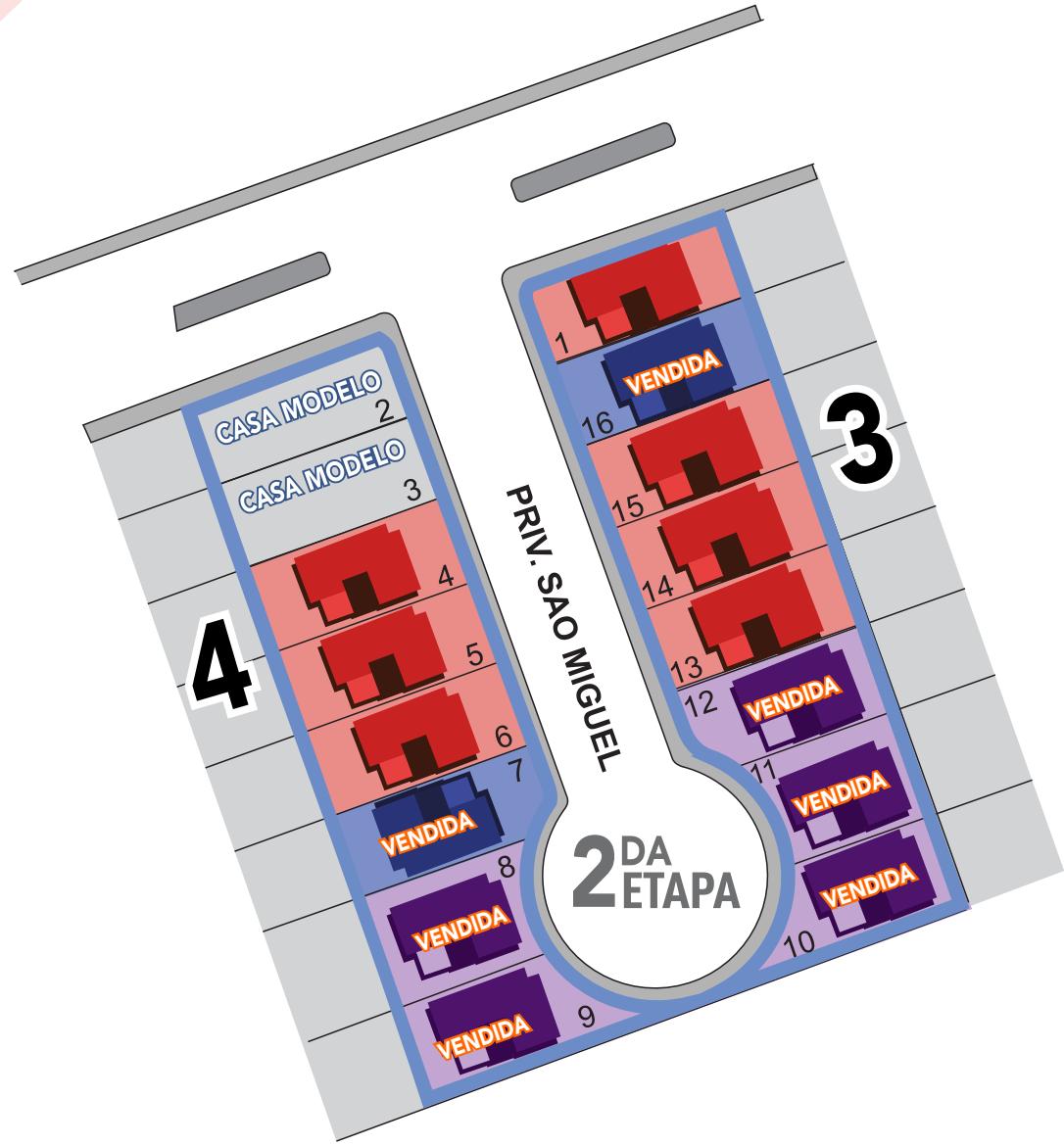
Un proyecto más de





# AZORES RESIDENCIAL

# Viviendas Disponibles



Lisboa

# Lisboa plus

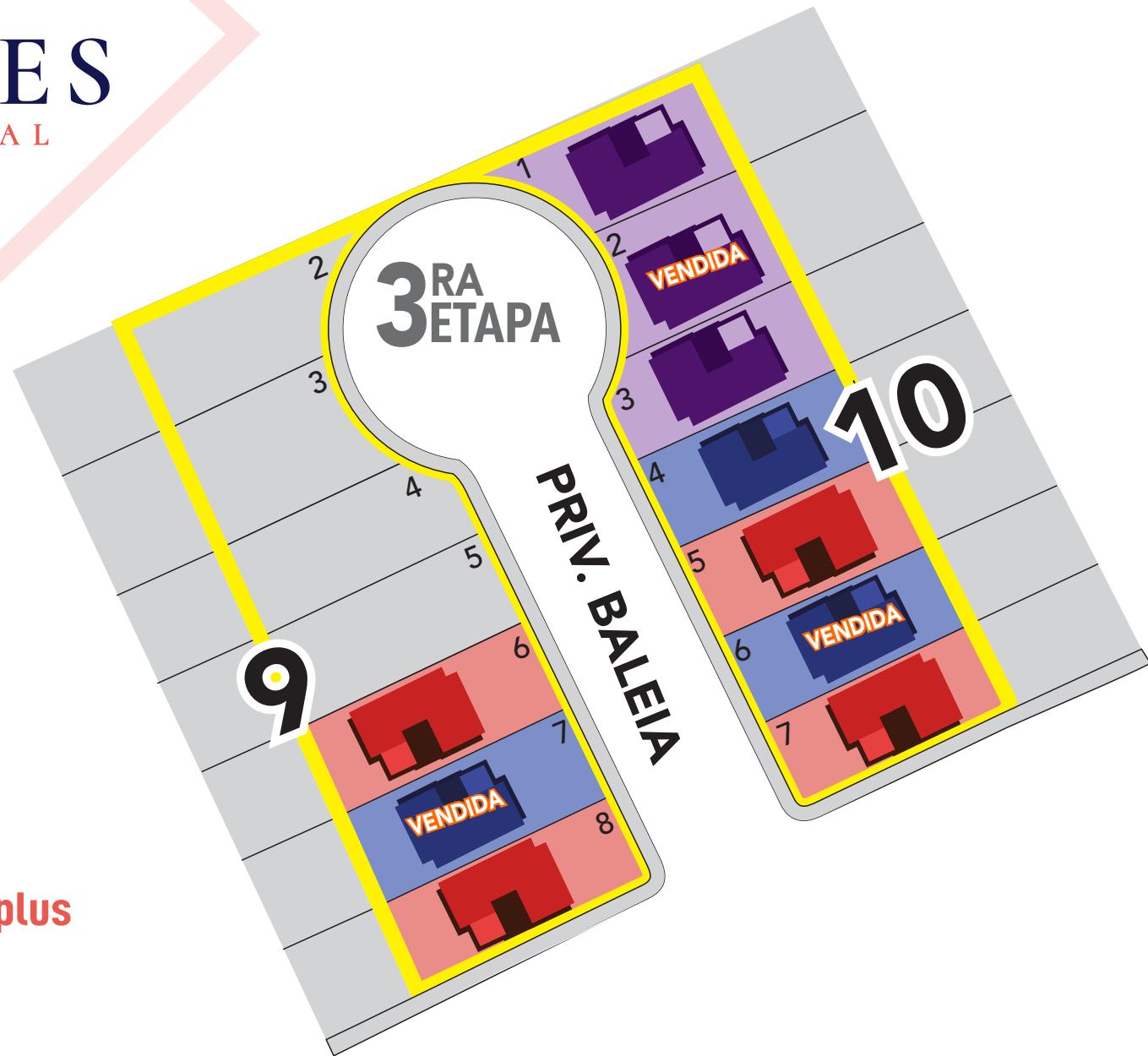
# Oporto

## Un proyecto más de





# Viviendas Disponibles



Un proyecto más de



# Perfil Hipotecario

	Oporto		Lisboa Plus	
	BANORTE	SCOTIABANK	BANORTE	SCOTIABANK
PVA	\$ 2,195,705.00	\$ 2,195,705.00	\$ 2,195,705.00	\$ 1,504,050.00
VALOR AVALÚO	\$ 2,435,410.00	\$ 2,435,410.00	\$ 2,435,410.00	\$ 1,504,050.00
AFORO	90%	95%	95%	90%
INGRESO	\$34,509.00	\$40,080.00	\$37,404.00	\$29,603.00
MENSUALIDAD	\$17,254.00	\$23,062.00 Aumenta c/año 2.60%	\$20,724.00 Aumenta c/año 2.60%	\$16,240.00 Aumenta c/año 2.60%
ENGANCHE	\$3,836.00	-\$117,934.50	-\$117,934.50	-\$95,827.00
GASTOS NOTARIA Y ADMOS	\$175,855.00	\$104,457.00	\$104,457.00	\$74,377.00
DESEMBOLSO TOTAL	\$179,691.00	-\$13,477.50	-\$13,477.50	-\$21,450.00
TASA	10.50%	9%	9%	10.50%

# Perfil Hipotecario

## Lisboa

### BANORTE

### SCOTIABANK

DISMINUCIÓN PAGO DISMINUCIÓN PLAZO

PVA	\$1,336,580.00	\$1,336,580.00	\$1,336,580.00
VALOR AVALÚO	\$1,479,785.00	\$1,479,785.00	\$1,479,785.00
AFORO	90%	95%	95%
INGRESO	\$29,861.05	\$25,560.00	\$22,718.00
MENSUALIDAD	\$14,930.53	\$14,006.00 Aumenta c/año 2.60%	\$12,586.00 Aumenta c/año 2.60%
ENGANCHE	\$4,773.50	-\$69,215.75	-\$69,215.75
GASTOS NOTARIA Y ADMOS	\$107,000.00	\$63,692.00	\$63,692.00
DESEMBOLSO TOTAL	\$111,773.00	-\$5,523.75	-\$5,523.75
TASA	10.50%	9%	9%

### EDAD

### EDAD+PLAZO

### ANTIGÜEDAD MÍNIMA LABORAL ASALARIADO

### ANTIGÜEDAD MÍNIMA LABORAL INDEPENDIENTE

### RELACIÓN COMP. INGRESOS

### HISTORIAL CREDITICIO MÍNIMO

### RESTRICCIÓN

### BNC MOP PERMITIDO

### COMISIÓN POR APERTURA

20 A 69 Años 11 Meses

79 Años 11 Meses

2 Años

1 Año

2 Veces La  
Mensualidad

6 Meses

N/A

01, 02, 03, 04

1%

25 a 64 Años 11 Meses

79 Años 11 Meses

1 Año Emp. Actual  
y 2 Años Emp. Anterior

3 Años

3 Veces La  
Mensualidad

6 Meses

Apoyo Covid (6 Meses  
Después del Prog.)

01, 02, 03, 04

0%

Un proyecto más de

## Piso Interior



SUNDECK GREY



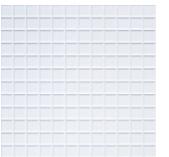
PISO SPAIN 60.6X60.5 1.83M



PISO MARMOL MIX 30X60 FD GRIS 1.44



PISO TRAVALI 61 X 61 UNITONO 1.48 MARINA BLANCO 33X33 B54 PRIMERA TRASTEVERE MISTY 40X40



EDMOTON GRAY 15 X50

## Pisos para Fachada



PISO DE FACHADA  
PISO APLLECHIAN BROWN



IVORY , Empaque: 1m2,  
Cantidad: 1,250m2



Ivory , Empaque: 1m2,  
Cantidad: 1,250m2

## Contactos y Apagadores



CONT. DUPT TIERRA  
C/PLACA BL SCH MAR



CARGADOR DE USB



PUERTA PREMIUM



PUERTA PRINCIPAL

## Accesorios Electronicos



LUMINARIO LUXE MR16 FIJO  
ALUMINIOS COCHERA ACERO



CAMARA YI PAQ. 2 CAMARAS



ALEXA ECHODOT3

## Impercool térmico



## Cisterna 1200



Un proyecto más de

**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA

**AZORES**  
RESIDENCIAL

*Acabados  
OPORTO*

## Piso Interior

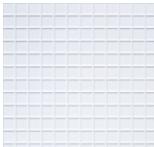


SUNDECK GREY



PISO SPAIN 60.6X60.5 1.83M

## Pisos para Baño



MARINA BLANCO 33X33 B54 PRIMERA, TRASTEVERE MISTY 40X40



EDMOTON GRAY 15 X50

## Pisos para Fachada



PISO DE FACHADA  
PISO APPLEGHIAN BROWN



IVORY , Empaque: 1m2,  
Cantidad: 1,250m2



Ivory , Empaque: 1m2,  
Cantidad: 1,250m2

## Contactos y Apagadores



CONT. DUPT TIERRA  
C/PLACA BL SCH MAR



CARGADOR DE USB



PUERTA PREMIUM



PUERTA PRINCIPAL

## Accesorios Electrónicos



LUMINARIO LUXE MR16 FIJO  
ALUMINIOS COCHERA ACERO



CAMARA YI PAQ. 2 CAMARAS



ALEXA ECHODOT3

## Impercool térmico



## Cisterna 1200



Un proyecto más de

**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA

**AZORES**  
RESIDENCIAL

*Acabados  
LISBOA*

GABINETE VANITY  
CON MESÓN INTEGRADO  
INCLUYE LAVAMANOS ALUVIA 45 CM



- 1 INGRESO MÍNIMO DE \$50,000 LIBRES DE PAGOS, FAMILIA CON INGRESOS DE \$25,000 CADA UNO (TARJETAS DE CRÉDITO, CRÉDITO AUTOMOTRIZ, CRÉDITO BANCARIO, HIPOTECARIO).
- 2 HISTORIAL CREDITICIO MÍNIMO DE 6 MESES Y CON CUENTAS AL CORRIENTE.
- 3 RELACIÓN LABORAL COMPROBABLE DE 3 AÑOS, COMPROBAR INGRESOS CON RECIBOS DE NÓMINAS O ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS. (SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA).
- 4 QUE TRABAJE EN CFE, TELMEX, SEP, PARQUE INDUSTRIAL FORD, PODER JUDICIAL, MAQUILA LATECERE, NEGOCIO PROPIO, BANCOS. (EN NIVELES DE GERENTE Y DIRECTOR).
- 5 EDAD ENTRE 25 A 64 AÑOS
- 6 CRÉDITOS BANCARIO, FOVISSSTE, COFINAVIT, INFONAVIT TOTAL, CONTADO.
- 7 VIVE POR ZONAS COMO MONTECARLO, PASEOS DEL ÁNGEL, VILLA BONITA, CENTENARIO, PRADOS DE CENTENARIO, LOS ARCOS, VILLA SOL, LAS QUINTAS, LAS FUENTES, PORTALES.
- 8 EL AREA QUE MAS DISFRUTA DE LA CASA SON LAS RECAMARAS Y LE GUSTA EL DISEÑO TIPO ARIZONA.
- 9 ¿QUE HACE CUANDO NO ESTA TRABAJANDO? FRECUENTA LUGARES COMO GALERÍAS, SAMS, COSTCO, WALMART COLOSIO. FIN DE SEMANA EN SAN CARLOS, QUINO, ARIZONA (USA).

# PERFIL DEL Cliente OPORTO



- 1 INGRESO MÍNIMO DE \$28,000 LIBRES DE PAGOS, FAMILIA CON INGRESOS DE \$14,000 CADA UNO (TARJETAS DE CRÉDITO, CRÉDITO AUTOMOTRIZ, CRÉDITO BANCARIO, HIPOTECARIO).
- 2 HISTORIAL CREDITICIO MÍNIMO DE 6 MESES Y CON CUENTAS AL CORRIENTE.
- 3 RELACIÓN LABORAL COMPROBABLE DE 3 AÑOS, COMPROBAR INGRESOS CON RECIBOS DE NÓMINAS O ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS. (SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA).
- 4 QUE TRABAJE EN CFE, TELMEX, SEP, PARQUE INDUSTRIAL FORD, PODER JUDICIAL, NEGOCIO PROPIO, BANCOS. (EN NIVELES DE SUBGERENTE, GERENTE Y DIRECTOR).
- 5 EDAD ENTRE 25 A 64 AÑOS
- 6 CRÉDITOS BANCARIO, FOVISSSTE, COFINAVIT, INFONAVIT TOTAL, CONTADO.
- 7 VIVE POR ZONAS COMO MONTECARLO, VILLA BONITA, CENTENARIO, PRADOS DE CENTENARIO, LOS ARCOS, VILLA SOL, LAS QUINTAS, LAS FUENTES, PORTALES.
- 8 EL ÁREA QUE MÁS DISFRUTA DE LA CASA SON LAS RECAMARAS Y LE GUSTA EL DISEÑO TIPO ARIZONA.
- 9 ¿QUÉ HACE CUANDO NO ESTÁ TRABAJANDO? FRECUENTA LUGARES COMO GALERÍAS, SAMS, COSTCO, WALMART, COLOSIO. FIN DE SEMANA EN SAN CARLOS, QUINO, ARIZONA (USA).

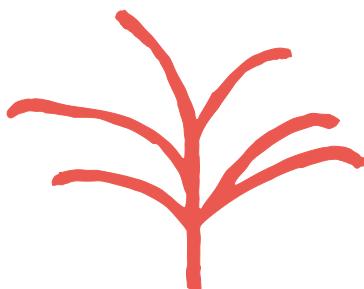
# PERFIL DEL Cliente LISBOA Y LISBOA PLUS



Sequimos  
CONSTRUYENDO PARA TI



Un proyecto más de



# AZORES

RESIDENCIAL



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



Av. Dr. Ignacio Pesqueira No. 196B, Prados del Centenario, 83260 Hermosillo, Son.  
Tel. (662) 302 5020 y (662) 311 3461