



# AZORES

RESIDENCIAL







**AZORES RESIDENCIAL**  
ES UN PROYECTO *innovador*  
**EN LA MEJOR UBICACIÓN**  
**AL PONIENTE DE LA** *ciudad*



Un proyecto más de





Un proyecto más de



# Misión

INNOVAR EN LOS ESPACIOS HABITACIONALES Y DE NUESTRAS ÁREAS VERDES PARA DAR UNA NUEVA EXPERIENCIA DE VIDA A NUESTROS CLIENTES.

# Visión

SER QUIENES DEFINIMOS LA TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS, DICTANDO LA DEFINICIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DEJANDO MARCADO UNA TENDENCIA EN EL MERCADO.





Sentimos **PASIÓN**  
por lo que **HACEMOS**



Conocemos nuestros  
**LÍMITES** rompiendo  
lo establecido



Generadores de  
nuevos **CAMINOS**



Vivimos una **REALIDAD**  
que trasciende



Compartimos una  
**TRANSFORMACIÓN**  
de la **SOCIEDAD**



Somos **TRANSPARENTES**  
en nuestras **ACCIONES**



# Valores

Un proyecto más de

**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA



# Ventajas Competitivas



● GIMNASIO



● CASA CLUB



● ALBERCA



● EXCELENTE  
UBICACIÓN



● SEGURIDAD 24/7



● ACCESO  
RESTRINGIDO



● HECHAS  
CON LADRILLO



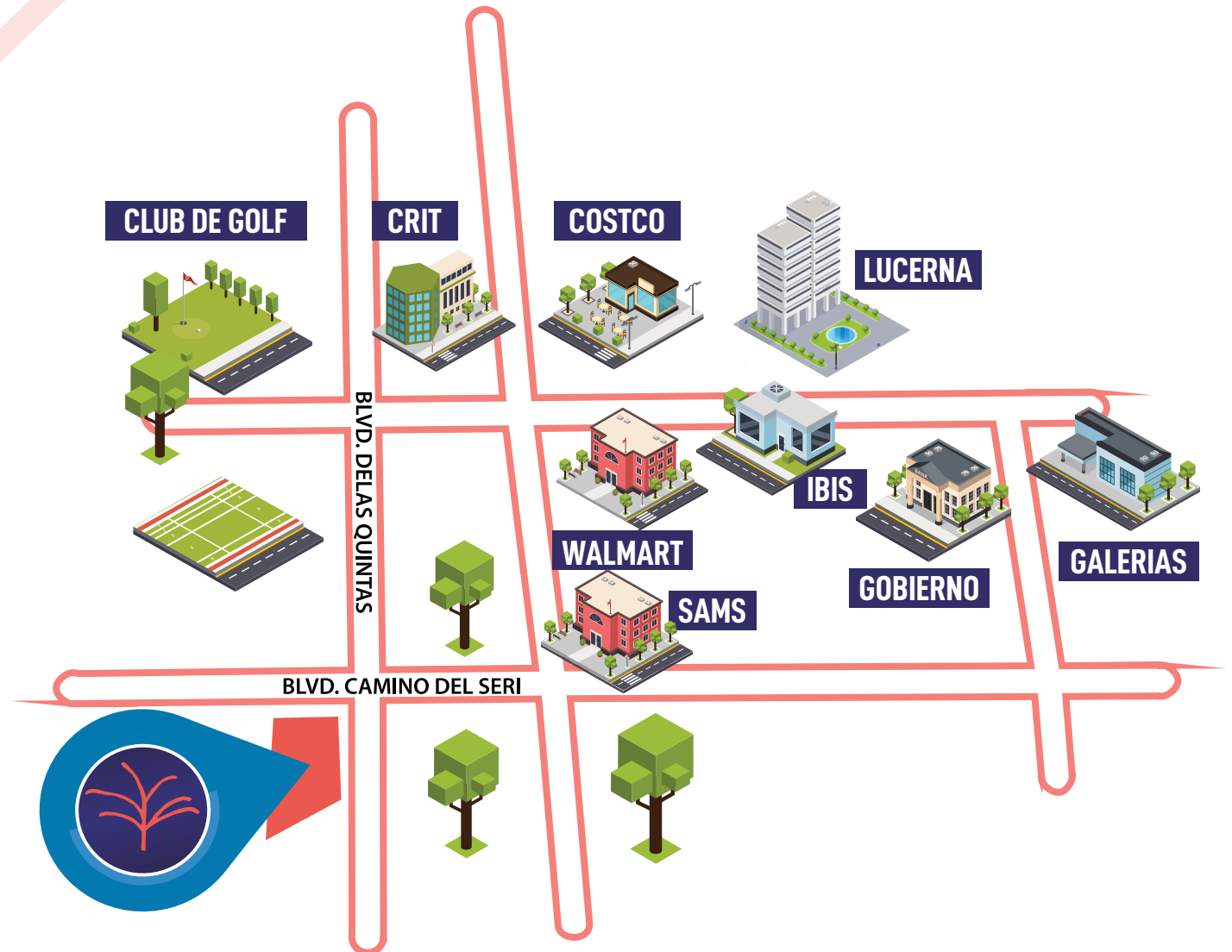
● TRES  
PROTOTIPOS



Un proyecto más de

**ESPACIOS** **IR**  
INMOBILIARIA

*Todo a 5 min*



Un proyecto más de

**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA





# AZORES

RESIDENCIAL

Un proyecto más de

**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA

4 2.5

OPORTO









# AZORES

RESIDENCIAL

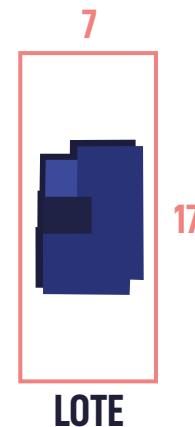
Un proyecto más de  
**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA

LISBOA PLUS

3  2.5 



# LISBOA PLUS



Un proyecto más de





# AZORES

RESIDENCIAL

Un proyecto más de

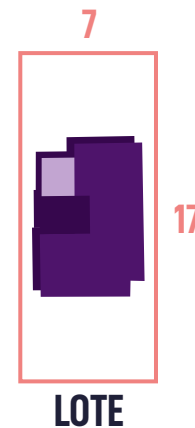
**ESPACIOS** IR  
INMOBILIARIA

3  2.5 

LISBOA



## LISBOA



Planta Alta



Planta Baja

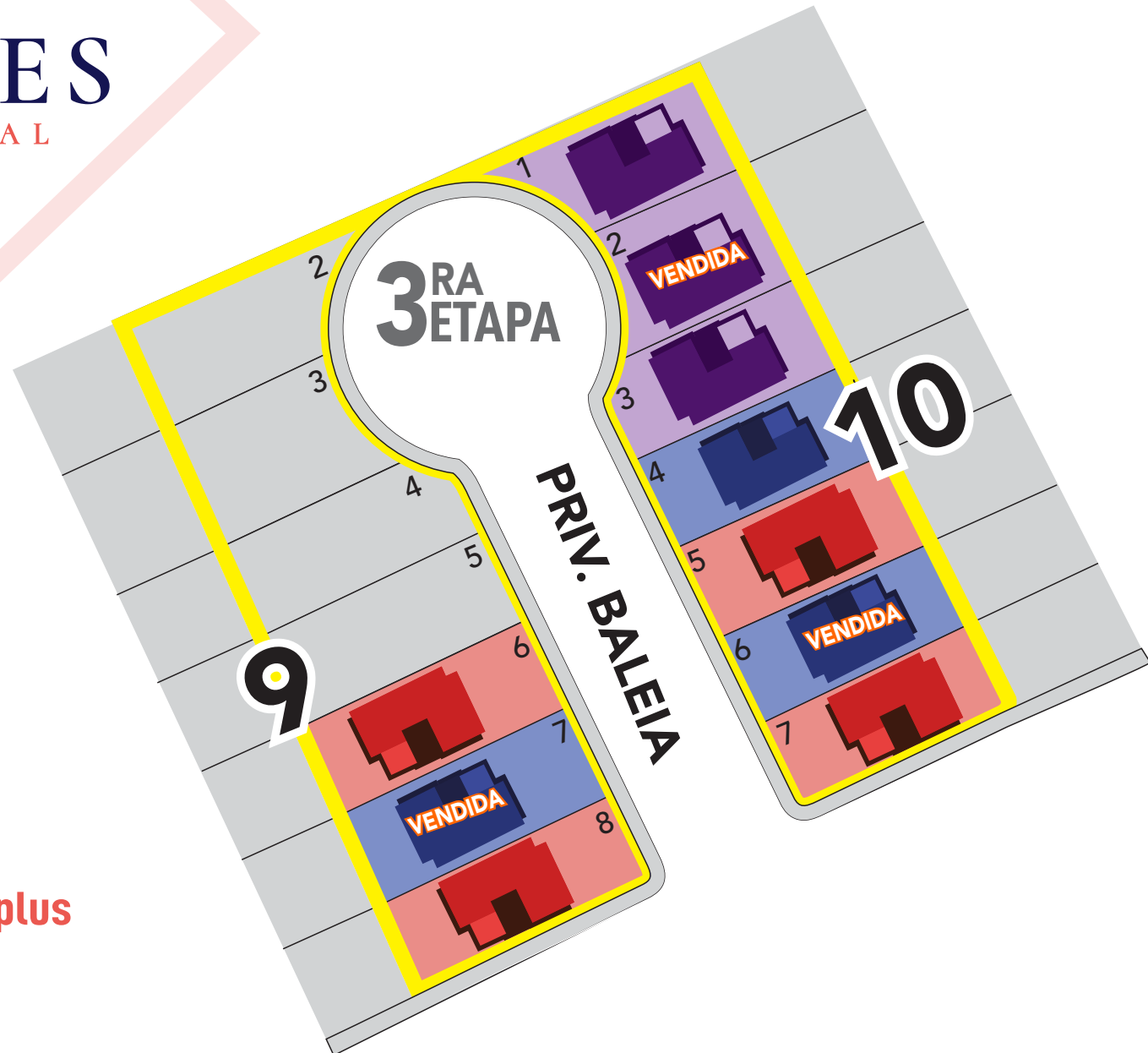







# Viviendas Disponibles



# Viviendas Disponibles



-  Lisboa
-  Lisboa plus
-  Oporto



|                           | Oporto          |                                       |                                       | Lisboa Plus    |                                       |                                       |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                           | BANORTE         | SCOTIABANK                            |                                       | BANORTE        | SCOTIABANK                            |                                       |
|                           |                 | DISMINUCIÓN PAGO                      | DISMINUCIÓN PLAZO                     |                | DISMINUCIÓN PAGO                      | DISMINUCIÓN PLAZO                     |
| PVA                       | \$ 2,195,705.00 | \$ 2,195,705.00                       | \$ 2,195,705.00                       | \$1,534,050.00 | \$1,504,050.00                        | \$1,504,050.00                        |
| VALOR AVALÚO              | \$ 2,435,410.00 | \$ 2,435,410.00                       | \$ 2,435,410.00                       | \$1,715,660.00 | \$1,715,660.00                        | \$1,715,660.00                        |
| AFORO                     | 90%             | 95%                                   | 95%                                   | 90%            | 95%                                   | 95%                                   |
| INGRESO                   | \$34,509.00     | \$40,080.00                           | \$37,404.00                           | \$34,509.00    | \$29,603.00                           | \$26,339.00                           |
| MENSUALIDAD               | \$17,254.00     | \$23,062.00<br>Aumenta c/año<br>2.60% | \$20,724.00<br>Aumenta c/año<br>2.60% | \$17,254.00    | \$16,240.00<br>Aumenta c/año<br>2.60% | \$14,594.00<br>Aumenta c/año<br>2.60% |
| ENGANCHE                  | \$3,836.00      | -\$117,934.50                         | -\$117,934.50                         | \$10,044.00    | -\$95,827.00                          | -\$95,827.00                          |
| GASTOS NOTARIA<br>Y ADMOS | \$175,855.00    | \$104,457.00                          | \$104,457.00                          | \$124,100.00   | \$74,377.00                           | \$74,377.00                           |
| DESEMBOLSO TOTAL          | \$179,691.00    | -\$13,477.50                          | -\$13,477.50                          | \$114,056.00   | -\$21,450.00                          | -\$21,450.00                          |
| TASA                      | 10.50%          | 9%                                    | 9%                                    | 10.50%         | 9%                                    | 9%                                    |

# Perfil Hipotecario

## Lisboa

### BANORTE

### SCOTIABANK

DISMINUCIÓN PAGO DISMINUCIÓN PLAZO

|                        |                |                                    |                                    |
|------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| PVA                    | \$1,336,580.00 | \$1,336,580.00                     | \$1,336,580.00                     |
| VALOR AVALÚO           | \$1,479,785.00 | \$1,479,785.00                     | \$1,479,785.00                     |
| AFORO                  | 90%            | 95%                                | 95%                                |
| INGRESO                | \$29,861.05    | \$25,560.00                        | \$22,718.00                        |
| MENSUALIDAD            | \$14,930.53    | \$14,006.00<br>Aumenta c/año 2.60% | \$12,586.00<br>Aumenta c/año 2.60% |
| ENGANCHE               | \$4,773.50     | -\$69,215.75                       | -\$69,215.75                       |
| GASTOS NOTARIA Y ADMOS | \$107,000.00   | \$63,692.00                        | \$63,692.00                        |
| DESEMBOLSO TOTAL       | \$111,773.00   | -\$5,523.75                        | -\$5,523.75                        |
| TASA                   | 10.50%         | 9%                                 | 9%                                 |

### BANORTE

### SCOTIABANK

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| EDAD                                    | 20 A 69 Años 11 Meses  | 25 a 64 Años 11 Meses                    |
| EDAD+PLAZO                              | 79 Años 11 Meses       | 79 Años 11 Meses                         |
| ANTIGÜEDAD MÍNIMA LABORAL ASALARIADO    | 2 Años                 | 1 Año Emp. Actual y 2 Años Emp. Anterior |
| ANTIGÜEDAD MÍNIMA LABORAL INDEPENDIENTE | 1 Año                  | 3 Años                                   |
| RELACIÓN COMP. INGRESOS                 | 2 Veces La Mensualidad | 3 Veces La Mensualidad                   |
| HISTORIAL CREDITICIO MÍNIMO             | 6 Meses                | 6 Meses                                  |
| RESTRICCIÓN                             | N/A                    | Apoyo Covid (6 Meses Después del Prog.)  |
| BNC MOP PERMITIDO                       | 01, 02, 03, 04         | 01, 02, 03, 04                           |
| COMISIÓN POR APERTURA                   | 1%                     | 0%                                       |

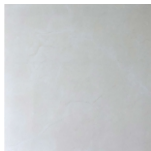
Un proyecto más de



## Piso Interior



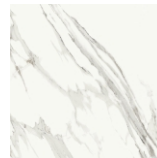
SUNDECK GREY



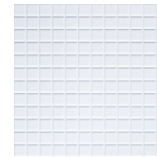
PISO SPAIN 60.6X60.5 1.83M



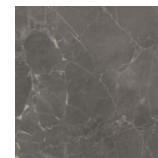
PISO MARMOL MIX 30X60 FD GRIS 1.44



PISO TRAVALI 61 X 61 UNITONO 1.48



MARINA BLANCO 33X33 B54 PRIMERA



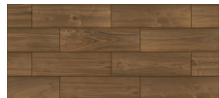
TRASTEVERE MISTY 40X40



EDMOTON GRAY 15 X50

## Pisos para Baño

## Pisos para Fachada



PISO DE FACHADA  
PISO APLECHIAN BROWN



IVORY , Empaque: 1m2,  
Cantidad: 1,250m2



Ivory , Empaque: 1m2,  
Cantidad: 1,250m2

## Contactos y Apagadores



CONT. DUPT TIERRA  
C/PLACA BL SCH MAR



CARGADOR DE USB

## Puertas



PUERTA PREMIUM



PUERTA PRINCIPAL

## Accesorios para Baño



PORTAROLLO PARA BAÑO  
CONTEMPORÁNEO CROMO



KIT DE MEZCLADORA  
MONOMANDO



TOALLERO  
ARGOLLA ACERO



SANITARIO 1 PIEZA SIRANO DUAL



OVALIN KUB BCO



LAVABO /PEDESTAL  
COSMO 4"



COMBO 4 MANIJAS  
ENTRADA CON LLAVE N



GABINETE VANITY  
CON MESÓN INEGRADO  
INCLUYE LAVAMANOS ALUVIA 45 CM

## Accesorios Electronicos



LUMINARIO LUXE MR16 FIJO  
ALUMINIOS COCHERA ACERO



CAMARA YI PAQ. 2 CAMARAS



ALEXA ECHODOT3

## Impercool térmico



## Cisterna 1200



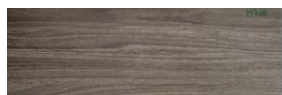
Acabados  
OPORTO

Un proyecto más de

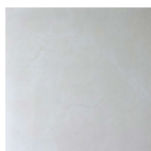
**ESPACIOS IR**  
INMOBILIARIA

**AZORES**  
RESIDENCIAL

## Piso Interior

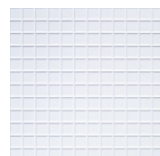


SUNDECK GREY

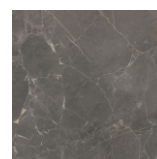


PISO SPAIN 60.6X60.5 1.83M

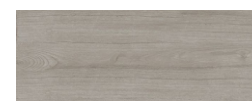
## Pisos para Baño



MARINA BLANCO 33X33 B54 PRIMERA

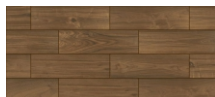


TRASTEVERE MISTY 40X40



EDMOTON GRAY 15 X50

## Pisos para Fachada



PISO DE FACHADA  
PISO APLECHIAN BROWN



IVORY , Empaque: 1m2,  
Cantidad: 1,250m2



Ivory , Empaque: 1m2,  
Cantidad: 1,250m2

## Contactos y Apagadores



CONT. DUPT TIERRA  
C/PLACA BL SCH MAR



CARGADOR DE USB

## Puertas



PUERTA PREMIUM



PUERTA PRINCIPAL

## Accesorios para Baño



PORTAROLLO PARA BAÑO  
CONTEMPORÁNEO CROMO



KIT DE MEZCLADORA  
MONOMANDO



TOALLERO  
ARGOLLA ACERO



SANITARIO 1 PIEZA SIRANO DUAL



OVALIN KUB BCO



LAVABO /PEDESTAL  
COSMO 4"



COMBO 4 MANIJAS  
ENTRADA CON LLAVE N



GABINETE VANITY  
CON MESÓN INEGRADO  
INCLUYE LAVAMANOS ALUVIA 45 CM

## Accesorios Electronicos



LUMINARIO LUXE MR16 FIJO  
ALUMINIOS COCHERA ACERO



CAMARA YI PAQ. 2 CAMARAS



ALEXA ECHODOT3

## Impercool térmico



## Cisterna 1200



Acabados  
LISBOA

Un proyecto más de

ESPACIOS IR  
INMOBILIARIA

AZORES  
RESIDENCIAL



# PERFIL DEL *Cliente* OPORTO



- 1 INGRESO MÍNIMO DE \$50,000 LIBRES DE PAGOS, FAMILIA CON INGRESOS DE \$25,000 CADA UNO (TARJETAS DE CRÉDITO, CRÉDITO AUTOMOTRIZ, CRÉDITO BANCARIO/ HIPOTECARIO).
- 2 HISTORIAL CREDITICIO MÍNIMO DE 6 MESES Y CON CUENTAS AL CORRIENTE.
- 3 RELACIÓN LABORAL COMPROBABLE DE 3 AÑOS, COMPROBAR INGRESOS CON RECIBOS DE NÓMINAS O ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS. (SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA).
- 4 QUE TRABAJE EN CFE, TELMEX, SEP, PARQUE INDUSTRIAL FORD, PODER JUDICIAL, MAQUILA LATECERE, NEGOCIO PROPIO, BANCOS. (EN NIVELES DE GERENTE Y DIRECTOR).
- 5 EDAD ENTRE 25 A 64 AÑOS
- 6 CRÉDITOS BANCARIO, FOVISSSTE, COFINAVIT, INFONAVIT TOTAL, CONTADO.
- 7 VIVE POR ZONAS COMO MONTECARLO, PASEOS DEL ÁNGEL, VILLA BONITA, CENTENARIO, PRADOS DE CENTENARIO, LOS ARCOS, VILLA SOL, LAS QUINTAS, LAS FUENTES, PORTALES.
- 8 EL AREA QUE MAS DISFRUTA DE LA CASA SON LAS RECAMARAS Y LE GUSTA EL DISEÑO TIPO ARIZONA.
- 9 ¿QUE HACE CUANDO NO ESTA TRABAJANDO? FRECUENTA LUGARES COMO GALERÍAS, SAMS,COSTCO, WALMART COLOSIO. FIN DE SEMANA EN SAN CARLOS, QUINO, ARIZONA (USA).

# PERFIL DEL *Cliente* LISBOA Y LISBOA PLUS



- 1 INGRESO MÍNIMO DE \$28,000 LIBRES DE PAGOS, FAMILIA CON INGRESOS DE \$14,000 CADA UNO (TARJETAS DE CRÉDITO, CRÉDITO AUTOMOTRIZ, CRÉDITO BANCARIO/ HIPOTECARIO).
- 2 HISTORIAL CREDITICIO MÍNIMO DE 6 MESES Y CON CUENTAS AL CORRIENTE.
- 3 RELACIÓN LABORAL COMPROBABLE DE 3 AÑOS, COMPROBAR INGRESOS CON RECIBOS DE NÓMINAS O ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS. (SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA).
- 4 QUE TRABAJE EN CFE, TELMEX, SEP, PARQUE INDUSTRIAL FORD, PODERJUDICIAL, NEGOCIO PROPIO, BANCOS. (EN NIVELES DE SUBGERENTE, GERENTE Y DIRECTOR).
- 5 EDAD ENTRE 25 A 64 AÑOS
- 6 CRÉDITOS BANCARIO, FOVISSSTE, COFINAVIT, INFONAVIT TOTAL, CONTADO.
- 7 VIVE POR ZONAS COMO MONTECARLO, VILLA BONITA, CENTENARIO, PRADOS DE CENTENARIO, LOS ARCOS, VILLA SOL, LAS QUINTAS, LAS FUENTES, PORTALES.
- 8 EL ÁREA QUE MÁS DISFRUTA DE LA CASA SON LAS RECÁMARAS Y LE GUSTA EL DISEÑO TIPO ARIZONA.
- 9 ¿QUE HACE CUANDO NO ESTÁ TRABAJANDO? FRECUENTA LUGARES COMO GALERÍAS, SAM'S, COSTCO, WALMART COLOSIO. FIN DE SEMANA EN SAN CARLOS, QUINO, ARIZONA (USA).





*Seguimos*  
CONSTRUYENDO PARA TI





Un proyecto más de



# AZORES

RESIDENCIAL



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



Av. Dr. Ignacio Pesqueira No. 196B, Prados del Centenario, 83260 Hermosillo, Son.  
Tel. (662) 302 5020 y (662) 311 3461